

Styrelsemöte 2025-09-09 Kl 19.15 (Hemma hos Ulla)

Närvarande: Ole Hass, Ronny Edstrand, Micael Borsén (Frånvarande), Kristofer Hultgren (frånvarande), Ulla Rappich. Per Mårtensson

Dagordning:

Föregående protokoll

Förslag på frågor som styrelsen skall arbeta med under 2025

Förslagsvis lyfter vi upp de frågor som vi behöver arbeta med under året och viger tid åt detta på kommande styrelsemöten framåt. De frågor som vi uppfattat finns från medlemmar just nu är följande:

- Garagedörrarna
Ulla och Per presenterar underlag/plan för garagedörrarna. Uppföljning på respektive styrelsemöte och presentation av innehåll på årsstämman i mars.
- Sopsortering
Ole och Ulla presenterar underlag för vad som behöver förberedas inför ny sophantering.
Två informationsträffar är genomförda där Ole och Ulla funnits tillgängliga för frågor från våra grannar.
Informationsbrev har gått ut vid två tillfällen och justeringar genomförts efter input från medlemmar.
Ronny presenterar offerter från olika leverantörer på nästa möte samt stämmer av hämtning samt fakturor med Pre Zero.

Material samt skyltar finns här: <https://www.tyreso.se/boende--miljo/avfall-och-atervinning/narsortera-ditt-avfall/narsortering-for-flerbostadshus-och-mindre-samfalligheter/miljorum.html>

- Bilgruppen, Ole redogör för första genomförda mötet.
Ole har inte blivit inbjuden till möte ännu.
- Överlämningsdokument Styrelsen. Vi följer upp så vi har koll på samtliga områden som styrelsen ansvarar för. Se separata överlämningsdokument.
- Planera städdagen 18 okt
Inbjudan är utskickad
Ronny har haft kontakt med Besiktningsbolag gällde lekplats och vi genomför fortsatt besiktning vartannat år. Offert är efterfrågad till vårens städdag.

Detaljplanering sker på mötet den 14 oktober.

Motion grannemedgivande

- Kallelse till extrastämma
Styrelsen skickar ut kallelse enligt samfällighetens stadgar
- Förslag på Policy för grannemedgivande
Ole har i samråd med jurist tagit fram en Policy för grannemedgivande.
- Förslag på fullmakt
Mall för fullmakt finns i mappen för styrelsen om så behövs.

Underhållsplan för Brittsommargränd

- Ole presenterar mall för underhållsplan
Frågan skjuts upp till nästkommande möte pga tidsbrist.

Bevaka frågor från medlemmar

- Sensorn vid soprummet (Ole och Ulla har bevakat frågan och ser inga problem i nuläget. Uppföljning den 14 oktober)
- Sensorn på parkeringen plockas ner av Christer, Ronny tar frågan med Christer.
- Lampa trasig utanför BSG 17, Christer har åtgärdat problemet.
- Låset kärvar till miljörum. Ronny har bytt ut låskolv.

Övriga frågor

- Uppdatera nummer/Email- Ronny
- Bryggan ska bort kommunen på plats 15/9